18 ж, 27 «Об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) в сфере теплоснабжения, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию, и (или) условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения»

|  |  |
| --- | --- |
| Форма публичного договора поставки товаров (оказания услуг) | Форма договора теплоснабжения приведена в приложении 1 |
| Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения: | В 2023 году нет заключенных договоров о подключении к системе теплоснабжения ПАО «Сатурн» |
| Описание договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения | Форма договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ПАО «Сатурн» приведена в приложении 2 |
| Сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" | Договоры в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" не заключались |

Приложение 1

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Публичное акционерное общество «Сатурн» (ПАО «Сатурн»), именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, Ф.И.О.), действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, или Ф.И.О.), именуем\_\_\_ в дальнейшем "Потребитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность), а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность), соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором, объекта «Потребителя» –֪\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. При предоставлении соответствующего заявления Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Потребителя должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и тепловым сетям для проверки их технического состояния, снятия показаний приборов учета. За не допуск должностного лица Теплоснабжающей организации к осмотру приборов учета тепловой энергии Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и пломб, в том числе на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить за свой счет ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов в пределах границ балансовой и эксплуатационной принадлежности.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2.8. Сообщать Теплоснабжающей организации письменно в течение 7 (семи) рабочих дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- наименования, юридического статуса, организационно-правовой формы, о реорганизации или ликвидации, о переходе прав на объект, почтовых и банковских реквизитов.

А также незамедлительно уведомлять Теплоснабжающую организацию о неисправности, ремонте, установке и поверке приборов учета с оформлением соответствующих актов в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

2.2.10. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 15 (пятнадцать) дней письменно (телеграмма, факс и пр.) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. При проведении плановых работ по обслуживанию и ремонту тепловых сетей и оборудования производить прекращение отпуска тепловой энергии, предварительно предупредив об этом Потребителя не позднее чем за 3 (три) дня.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.4.3. При отсутствии задолженности по Договору отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, предупредив об этом Теплоснабжающую организацию не позднее чем за 1 (один) месяц.

2.5. Отказ Потребителя от исполнения настоящего Договора и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

2.5.1. Подключение теплопотребляющих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения.

2.5.2. Поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии.

2.5.3. Поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам

3. Порядок поставки и учет

тепловой энергии

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию для нужд отопления в объеме \_\_\_\_\_\_ Гкал в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя составляет: \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

3.3. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения поверенным прибором учета (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, тип прибора учета), которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

3.4. Потребитель в срок с 25-го по 28-е число расчетного месяца должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии. Передача показаний прибора учета тепловой энергии производится путем предоставления распечатанного архива показаний за расчетный месяц с подписью лица, ответственного за снятие показаний.

3.10. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.10.1. Отсутствие в точке учета приборов учета.

3.10.2. Неисправность приборов учета.

3.10.3. Нарушение Потребителем срока представления показаний приборов учета, установленного [п. 3.4](#P91) настоящего Договора.

3.11. При неисправности, ремонте и поверке приборов учета на срок, согласованный с Потребителем, объем поставляемой тепловой энергии определяется по среднемесячному показателю за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду (берутся только месяцы отопительного периода).

3.12. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, превышающем размер платы за более чем один расчетный период ([п. 4.4](#P117) настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

4. Порядок расчетов

4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия оплачивается по установленному тарифу \_\_\_\_\_\_\_\_ (приказ РЭК Омской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.2. Сумма, подлежащая уплате Потребителем потребленной тепловой энергии, определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность).

 4.3. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

4.3.1. До 7-го числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет на оплату, счет-фактуру за отпущенную тепловую энергию.

4.3.2. Потребитель производит оплату не позднее 5-ти рабочий дней с момента получения счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации либо по указанным реквизитам по распорядительному письму.

4.4. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных [п. 4.3](#P113) настоящего Договора, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.1.1. От Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.1.2. От Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность, контактные данные), имеющего право вести оперативные переговоры с энергоснабжающей службой Теплоснабжающей организации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

7.3. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую сторону в срок не менее чем за 1 (один) месяц.

7.4. С момента истечения указанного в настоящем договоре срока, договор считается расторгнутым, при этом с момента его расторжения Теплоснабжающая организация вправе прекратить отпуск тепловой энергии Потребителю.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.8. Приложение:

7.8.1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение N 1).

7.8.2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение N 2).

8. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация:Наименование: ПАО «Сатурн»Юридический/почтовый адрес:644042, г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 41ИНН/КПП 5508000955/550401001ОГРН/ОГРНИП 1025500970516Телефон:+7(3812)31-15-73, Факс: +7(3812)31-92-63Адрес электронной почты: saturn@saturn-omsk.ruБанковские реквизиты:р/с 40702.810.6.0400.0034899в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк» в г. Новосибирскек/с 30101810500000000816БИК 045004816 Теплоснабжающая организация:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, Ф.И.О.)* | Потребитель:Наименование/Ф.И.О.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический/почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Потребитель:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, Ф.И.О.)* |

Приложение №2

Договор N \_\_\_\_\_\_

на подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| (наименование населенного пункта) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование), именуем\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- дата подключения объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N)).

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения);

- проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение условий подключения (Приложение N \_\_).

1.6. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя отражены в Приложении N \_\_\_.

 1.7. Требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного

оборудования подключаемого объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Плата за подключение включает в себя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в [п. 2.1](#Par41) настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3-й этап - \_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_\_), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные [п. 1.4](#Par26) настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в [пп. 3.1.2](#Par55) настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N \_\_\_\_\_).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_\_), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные абз. 3 п. 59 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115 (далее - Правила), сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа

федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.3. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.2.4. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с условиями, указанными в абз. 4 п. 58 Правил:

в случае просрочки заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором, в том числе неполной уплаты платежа;

в случае нарушения заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

в случае нарушения заявителем срока, указанного в п. 46 Правил.

3.2.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению.

3.3.2. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.3. Представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором).

3.3.4. Выполнить установленные в договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

3.3.5. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.3.6. Направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.7. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.8. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении.

3.3.9. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.3.10. Уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором сроки. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.4. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

4.5. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше \_\_ календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают \_\_ календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в [п. 5.1](#Par95) настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

 6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_\_);

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N \_\_\_\_\_);

- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_\_);

- Технические условия подключения (Приложение N \_\_\_\_\_\_\_);

- Границы эксплуатационной ответственности (Приложение N \_\_\_\_\_).

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заявитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица) |
| Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Вариант. |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |
|  |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (расшифровка подписи) |  | (подпись) | (расшифровка подписи) |